



# Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

Krajské ředitelství, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice 3

Č. j.: HSCB-1517-2/2021 KR

Vážená paní  
Ing. Hana Lahodná Dvořáková  
Malovice 48  
384 11 Netolice

České Budějovice 14. 05. 2021

Počet stran: 2

Příloha: 1/dokumentace

## Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: kpt. Bc. Josef Janda, telefon: 950 230 231, e-mail: [prevence@jck.izscr.cz](mailto:prevence@jck.izscr.cz), K č. j. -, ze dne 20. 04. 2021

**Název stavby:** TR Lipnice - obnova transformovny

**Místo stavby:** parc. č. st. 90, st. 91; k. ú. Lipnice u Kojákovíc

**Stavebník:** EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno

**Předložený druh dokumentace:** Společné územní a stavební řízení

**Jméno a příjmení zpracovatele PBŘ, číslo ČKAIT, datum:**

Ing. Blanka Hacková, ČKAIT - 1003750, únor 2021  
(dále jen "dokumentace")

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje (dále jen „HZS JČK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b), § 31 odst. 1 písm. b) a § 35 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 22. 04. 2021 a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### souhlasné závazné stanovisko

#### Odůvodnění

HZS JČK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení (Společné územní a stavební řízení, Ing. Blanka Hacková, ČKAIT - 1003750, únor 2021)
- Projektová dokumentace (Společné územní a stavební řízení, Ing. Květoslava Řezníková, ČKAIT - 1001405, leden 2021)

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., dospěl HZS JČK k závěru, že dokumentace splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Hasičský záchranný sbor**  
Jihočeského kraje  
Pražská 52b  
370 04 České Budějovice 3



plk. Ing. Milan Brabec  
náměstek ředitele HZS Jihočeského kraje  
pro prevenci a CNP  
vrchní rada





# Městský úřad Trhové Sviny

## Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

### Oddělení územního plánování

Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

Spis. zn.: STAV/1862/21/ÚÚP/Svep

Vyřizuje: Lenka Švepešová

Telefon: 386 301 494

E-mail: uzemplan2@tsviny.cz

Trhové Sviny, 17.05.2021

Č. j.: MUTS/12297/21/Svep



**EG.D, a.s.**

**Lidická 1873/36**

**602 00 Brno**

**v zastoupení:**

**Ing. Hana Lahodná Dvořáková**

**Malovice 48**

**384 11 Netolice**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Závažná část:**

Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou 22.04.2021 podala spol.

**EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno**

v zastoupení paní

**Ing. Hanou Lahodnou Dvořákovou, IČO: 065 38 134, Malovice 48, 384 11 Netolice**

ve věci:

**„TR Lipnice - obnova transformovny“**

na pozemcích parc.č. st. 90, st. 91, st. 69, parc.č. 902/3, 1178/54, 902/6, 854/2, 1178/2, 1899/1, 1899/7, 49/6, 902/14 a 902/7 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závažné stanovisko**:

MěÚ Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování se zaměřem stavby „TR Lipnice – obnova transformovny“ na pozemcích parc.č. st. 90, st. 91, st. 69, parc.č. 902/3, 1178/54, 902/6, 854/2, 1178/2, 1899/1, 1899/7, 49/6, 902/14 a 902/7 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc

**souhlasí**

za těchto podmínek:

Stavba bude realizována v souladu s předloženou dokumentací o závazné stanovisko vypracovanou spol. EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno a autorizovanou



paní Ing. Květoslavou Řezníkovou, ČKAIT: 1001405, ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení, s datem leden 2021 a na základě které byl záměr posuzován.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska souladu s následujícími dokumenty:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR“).
- Územně plánovací dokumentace, konkrétně Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 7. aktualizace s nabytím účinnosti 09.04.2021 (dále jen „ZÚR“) a Územní plán Jílovice, který nabyl účinnosti 5.1.2008, ve znění zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 a 2 s nabytím účinnosti 24.05.2019 (dále jen „ÚP Jílovice“).

Posuzovaný záměr je **přípustný** z hlediska souladu s:

- PÚR, kde sice přes správní území obce Jílovice je vymezen koridor VTL plynovodu Mozart označený „P15“ a železniční koridor označený „ŽD4“, nicméně z PÚR neplynou žádné konkrétní požadavky pro předložený záměr,
- ZÚR, kde sice k.ú. Lipnice u Kojákovíc zasahuje do specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko označené „N-SOB2“, nicméně ze ZÚR neplynou žádné konkrétní požadavky pro předložený záměr,
- ÚP Jílovice,
- cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Dle předloženého záměru se jedná o záměr stavebních úprav a obnovy transformovny v obci Lipnice. Obnova transformovny řeší výměnu zastaralého technického a technologického vybavení bez změny dosavadního využití a zastavěnosti území. Stavebními úpravami bude provedena rekonstrukce budovy společných provozů (BSP), kterou dojde ke změně vnitřní dispozice, budou provedeny bourací práce včetně vybourání vnitřních ocelových konstrukcí kobek, tak i vnějších ocelových konstrukcí podél východní i západní fasády objektu, dále vybourání nových okenních a dveřních otvorů v obvodových stěnách a osazení nových výplní otvorů, dojde ke kompletnímu zateplení celého objektu včetně střechy a osazení nové střešní krytiny při zachování stávajícího sklonu. Dále bude provedeno nové zabezpečení objektu, elektroinstalace, vzduchotechnika a klimatizace některých provozů. Dojde k posunu oplocení o 1,0 m dovnitř areálu, v rámci areálu dojde k nahrazení stávajících panelových komunikací asfaltovými, budou upraveny chodníky, bude doplněno veřejné osvětlení a dojde k rozšíření příjezdové komunikace a s tím k přeložce sdělovacího kabelu. Budova BSP je přízemní podélný objekt, skládající se ze dvou na sebe navazujících obdélníkových objektů (9,00 x 18,90 m a 12,00 x 24,30 m). Budova je krytá sedlovými střechami s plechovou krytinou ve stejném spádu, ale s různými výškami hřebene. Fasáda bude omítaná. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane stávající, pouze dojde k rozšíření příjezdové komunikace o jeden jízdní pruh. Areál transformovny ani objekt BSP není veřejně přístupný. Záměr bude uskutečněn na pozemcích parc.č. st. 90, st. 91, st. 69, parc.č. 902/3, 1178/54, 902/6, 854/2, 1178/2, 1899/1, 1899/7, 49/6, 902/14 a 902/7 v k.ú. Lipnice u Kojákovíc. Záměr obnovy transformovny se dle ÚP Jílovice nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím jako plochy technické infrastruktury a záměr rozšíření komunikace a přeložky kabelu se nachází ve stabilizované ploše s funkčním využitím jako plochy veřejného prostranství – místní a účelové komunikace, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava a plochy smíšené obytné - území malých sídel. Areál transformovny se dále nachází v CHKO Třeboňsko, v pásmu hlukové izofony  $L_{AEQ}$  50 dB a v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Třeboňská pánev (CHOPAV). Tyto skutečnosti je nutné brát v úvahu při realizaci záměru a dodržovat z nich plynoucí podmínky. Podrobnější podmínky výstavby budou řešeny v navazujících řízeních příslušnými správními úřady.



## Odůvodnění:

MěÚ Trhové Sviný, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování obdržel 22.04.2021 podání spol. EG.D, a.s., IČO: 280 85 400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno zastoupené na základě plné moci paní Ing. Hanou Lahodnou Dvořákovou, IČO: 065 38 134, Malovice 48, 384 11 Netolice ve věci žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru stavby s názvem „TR Lipnice – obnova transformovny“ na pozemcích parc.č. st. 90, st. 91, st. 69, parc.č. 902/3, 1178/54, 902/6, 854/2, 1178/2, 1899/1, 1899/7, 49/6, 902/14 a 902/7 v k.ú. Lipnice u Kojákovic.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost předloženého záměru z hlediska souladu s PÚR, kde sice přes správní území obce Jílovice je vymezen koridor VTL plynovodu Mozart označený „P15“ a železniční koridor označený „ŽD4“, nicméně z PÚR neplynou žádné konkrétní požadavky pro předložený záměr. Úkoly a požadavky plynoucí z PÚR jsou směřovány na ministerstva a krajské úřady. Momentálně není územní rezerva, koridor či plocha pro VTL plynovod Mozart v platných ZÚR zpřesněna či vymezena. Pro předložený záměr tedy neplynou žádné konkrétní požadavky.

Dále byla posouzena přípustnost předloženého záměru z hlediska souladu se ZÚR, kde k.ú. Lipnice u Kojákovic zasahuje do specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko označené „N-SOB2“. V tomto ohledu neplynou ze ZÚR žádné konkrétní požadavky pro předložený záměr.

Předložený záměr stavby se dle ÚP Jílovice nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše s funkčním využitím jako plochy technické infrastruktury a záměr rozšíření komunikace a přeložky kabelu se nachází ve stabilizované ploše s funkčním využitím jako plochy veřejného prostranství – místní a účelové komunikace, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava a plochy smíšené obytné - území malých sídel. Předložený záměr není v rozporu s funkčním využitím plynoucím z územního plánu pro tyto plochy. Dle předloženého záměru se jedná o záměr stavebních úprav a obnovy transformovny v obci Lipnice. Obnova transformovny řeší výměnu zastaralého technického a technologického vybavení beze změny dosavadního využití a zastavěnosti území. Stavebními úpravami bude provedena rekonstrukce budovy společných provozů (BSP), kterou dojde ke změně vnitřní dispozice, budou provedeny bourací práce včetně vybourání vnitřních ocelových konstrukcí kobek, tak i vnějších ocelových konstrukcí podél východní i západní fasády objektu, dále vybourání nových okenních a dveřních otvorů v obvodových stěnách a osazení nových výplní otvorů, dojde ke kompletnímu zateplení celého objektu včetně střechy a osazení nové střešní krytiny při zachování stávajícího sklonu. Dále bude provedeno nové zabezpečení objektu, elektroinstalace, vzduchotechnika a klimatizace některých provozů. Dojde k posunu oplocení o 1,0 m dovnitř areálu, v rámci areálu dojde k nahrazení stávajících panelových komunikací asfaltovými, budou upraveny chodníky, bude doplněno veřejné osvětlení a dojde k rozšíření příjezdové komunikace a s tím k přeložce sdělovacího kabelu. Budova BSP je přízemní podélný objekt, skládající se ze dvou na sebe navazujících obdélníkových objektů (9,00 x 18,90 m a 12,00 a 24,30 m). Budova je krytá sedlovými střechami s plechovou krytinou ve stejném spádu, ale s různými výškami hřebene. Fasáda bude omítaná. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstane stávající, pouze dojde k rozšíření příjezdové komunikace o jeden jízdní pruh. Areál transformovny ani objekt BSP není veřejně přístupný. Záměr je slučitelný s funkčním využitím plochy a bude sloužit potřebám investora.



Přípustnost předloženého záměru byla dále úřadem územního plánování posouzena z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona. Z hlediska urbanistických, architektonických a estetických požadavků na prostorové uspořádání území se dle předložené dokumentace jeví záměr jako vhodný. Dle předloženého záměru se jedná o záměr stavebních úprav a obnovu transformovny ve východní části obce Lipnice, za účelem její modernizace. Záměr uspokojí potřeby investora.

MěÚ Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování posoudil předložený záměr a na základě předložených podkladů a jemu známých skutečností rozhodnul ve věci, tak jak je uvedeno výše.

Upozornění: Platnost tohoto závazného stanoviska je dle § 96b odst. 5) stavebního zákona, 2 roky ode dne vydání.

Příloha: situace dle ÚP Jílovice

Otisk úředního razítka

Ing. Marek Rojdl  
vedoucí oddělení  
úřad územního plánování  
MěÚ Trhové Sviny



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Hana Lahodná Dvořáková, Malovice 48, 384 11 Netolice

Dotčený orgán

Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování,  
Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny